

Comune di Exilles (Torino)

**PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 - PROPOSTE PROGETTUALI AI FINI DELL'ELABORAZIONE DEI PIANI DI INTERVENTO PER L'ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA IN ATTUAZIONE DELLE D.G.R. N. 1/8251 DEL 12/02/2024 E N. 1/8297 DEL 18/03/2024. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA – CUP J95I24000210006.**

**DECRETO DI ESPROPRIAZIONE N° 01 DEL 07/11/2025 AI SENSI DELL'ARTICOLO 22 E SS. DEL D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.**

**COMUNE DI EXILLES (CITTA' METROPOLITANA DI TORINO)**

**DECRETO DI ESPROPRIAZIONE N° 01 DEL 07/11/2025 AI SENSI DELL'ARTICOLO 22 E SS. DEL D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.**

**COMUNE DI EXILLES (CITTA' METROPOLITANA DI TORINO)**

L'ing. Antonio Tomaselli responsabile dell'Area tecnica ed in veste di Dirigente preposto alle espropriazioni ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.,

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- con D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, sono state individuate le aree territoriali omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree denominate Strategie Urbane d'Area (SUA), da finanziare con fondi FSC 2021-2027, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell'individuazione delle aree territoriali omogenee che riguardano tutti i comuni del Piemonte per uno sviluppo economico, sociale e sostenibile, diffuso e partecipato su tutto il territorio regionale;
- in data 07/12/2023 è stato firmato, dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Presidente della Giunta regionale del Piemonte, l'Accordo per la Coesione che all'art. 2 prevede l'impegno delle parti a sostenere un programma unitario di interventi sul territorio regionale, finalizzato allo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale;
- con la D.G.R. n. 1-8251 del 12 febbraio 2024 sono state approvate, in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell'ambito dell'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023 la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee, la ripartizione delle risorse previste dal FSC 2021-2027, pari a euro 105.000.000,00 per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea, e le relative disposizioni operative e finanziarie per il 2024.
- con la D.G.R. n. 1-8297 del 18 marzo 2024 sono state approvate le modifiche e le integrazioni alla D.G.R. n. 1-8251 del 12 febbraio 2024, di definizione, in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, della composizione definitiva delle aree territoriali omogenee, della ripartizione delle risorse previste dal FSC 2021-2027, pari a euro 105.000.000,00 per la linea di

intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea, e delle relative disposizioni operative e finanziarie per il 2024

- il Comune di Exilles risulta destinatario di un finanziamento di € 79.677,73 e che intende presentare candidatura per un intervento avente quadro economico di spesa pari ad € 100.000,00, garantendo pertanto un cofinanziamento pari ad € 20.322,27
- con la Delibera di Giunta Comunale 27 del 26.07.2024 con cui è stata approvata la Scheda di Progetto n. 22-5-1 in attuazione della D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 e della D.G.R. n. 1-8297 del 18 marzo 2024;
- con comunicazione della Regione Piemonte, acquisita al prot. 3505 del 27.11.2024, è stato ammesso al finanziamento dell'ente gli interventi della scheda A di progetto approvati con Deliberazione di Giunta Comunale 27 del 26.07.2024;
- il Comune di Exilles ha comunicato di avvio del procedimento diretto all'approvazione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti degli art. 11 e 16 del DPR 327/2001 e della L. 241/1990 s.m.i., ai singoli proprietari e che non sono pervenute osservazioni e/o atti di dissenso;
- il Comune di Exilles, quale soggetto capofila per l'Area territoriale omogenea Val Susa, in relazione a tale intervento riveste anche il ruolo di promotrice e beneficiaria degli espropri nonché di delegata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 a svolgere ed emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo così come disciplinato dal citato D.P.R. 327/2001 e s.m.i., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, pertanto è autorizzata ad iniziare, condurre e terminare tutte le procedure sia per l'occupazione d'urgenza che per le espropriazioni;
- il Comune di Exilles, quale beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, è equiparata alla "Autorità Espropriante" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b) e dell'art. 6 commi 1 e 8 del citato D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 27 del 26.09.2025 è stato approvato il progetto fattibilità tecnico-economica (PFTE) dei lavori in oggetto e contestualmente disponendo il vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità;
- l'art. 13 del D.P.R. n. 327/01, secondo il quale in mancanza di espressa determinazione del termine, il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine massimo di anni 5 dalla data di efficacia dell'atto che dichiara la pubblica utilità;
- il presente decreto di esproprio viene emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, così come disposta e prorogata negli atti di cui in premessa;
- per l'avvio del procedimento di gara finalizzato alla realizzazione dell'opera pubblica entro il termine necessario per l'acquisizione dei fondi regionali di finanziamento della stessa, è stata ravvisata l'urgenza a provvedere ad entrare in possesso delle aree;
- pertanto, occorre emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto di esproprio con determinazione urgente dell'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- ai sensi e per gli effetti del citato art. 22, è stata effettuata la determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità e pertanto il proprietario è invitato a comunicare, al massimo nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, se condivide l'indennità offerta;
- Il proprietario in caso di mancata condivisione può chiedere, entro trenta giorni dalla immissione in possesso, la nomina dei tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del d.P.R. 327/2001;

#### **VISTO**

- Il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

#### **DA NOTIZIA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, D.P.R. n. 327/2001, ai proprietari delle aree interessate dai lavori che con delibera della Giunta Comunale n. 27 del 26.09.2025, è stato approvato il progetto PFTE ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

I proprietari hanno facoltà di prendere visione della relativa documentazione depositata presso gli Uffici del Comune di Exilles, siti in Piazza Vittorio Emanuele II n.2 - Exilles - ref. Ing. Antonio Tommaselli (previo appuntamento da concordare telefonicamente al seguente recapito: 0122 58301) e possono fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della relativa indennità.

### **DETERMINA**

In via di urgenza, le indennità provvisorie di espropriazione spettanti agli aventi diritto, così come riportate nell'elaborato sub. 1 allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante, a fianco di ciascuna ditta proprietaria.

### **DECRETA**

#### **Articolo 1**

È disposta in favore del Comune di Exilles, con sede in Piazza Vittorio Emanuele II civico n.2 Exilles (TO) – C.F. 04223300015, l'espropriazione permanente e definitiva dei beni immobili censiti nel catasto Terreni del Comune di Exilles (Provincia di Torino) nei termini di seguito indicati. La puntuale descrizione delle aree di espropriazione nonché la quantificazione delle indennità sono riportate nell'allegato elenco (allegato sub. 1), che costituisce parte integrante del presente decreto.

Per effetto del presente decreto e della sua successiva notificazione, pertanto, Il Comune di Exilles diventerà proprietaria degli immobili individuati al citato allegato.

#### **Articolo 2**

Il Comune di Exilles provvederà, nei termini di legge, alla registrazione ed alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e la competente Conservatoria ed adempirà altresì a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la disposta ablazione dei beni immobiliari indicati nell'allegato sub 1) e rappresentati graficamente nelle planimetrie del piano particellare di cui all'allegato sub 2).

#### **Articolo 3**

Il presente decreto sarà notificato nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili ai proprietari con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione ai sensi dell'art. 24 del d.P.R. 327/2001.

Il presente decreto sarà altresì pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

#### **Articolo 4**

Avverso il presente provvedimento di espropriazione definitiva è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo competente, entro il termine di 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica italiana entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, si rinvia alla normativa vigente in materia.

**COMUNE DI EXILLES**  
**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**Ing. Antonio Tomaselli**  
**Documento firmato digitalmente**  
**ai sensi del D.Lgs 82/2005**

Allegati:

Sub. 1 – Elenco delle ditte e delle aree espropriate con determinazione urgente delle indennità. Foglio 34 particella n. 677 superficie espropriata mq 252 indennità totale 396,90 proprietario GIRAUD EMILIA; Foglio 25 particella n. 158 superficie espropriata mq 249 indennità totale 392,18 proprietario CIBRARIO ENRICHETTA EMMA, CIBRARIO PAOLINA, VAZON ANTONELLA; Foglio 33 particella n. 118 superficie espropriata mq 89 indennità totale 1.121,40 proprietario GARRONE MARIA DI AURELIO, OLLIVIER ALFONSINA, OLLIVIER CESARINA, OLLIVIER CRISTINA, OLLIVIER ERNESTA, OLLIVIER GIULIA, OLLIVIER IRMA EMMA, SBODIO FERRUCCIO, SBODIO ROBERTA

Sub. 2 – omissis